

Dossiernummer: 20122661

EPB Dossiernummer: 31005-G-20122661

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer en mevrouw Sablon - Lampaert, met als adres Potentestraat 2 te 8000 Brugge, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 5 juni 2012, tegen ontvangstbewijs.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig bevonden. Het bewijs daarvan werd niet verzonden.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Potentestraat 2 te 8000 Brugge en met kadastrale ligging: 08^e Afdeling, sectie L, perceelnummer 532F5.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning en praktijkruimte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 12 september 2012.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing :

Verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

"Voorwerp van de aanvraag:

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning omvat het verbouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing.

Op het hoekperceel worden de aanbouwen tegenaan het hoofdvolume van deze eengezinswoning gesloopt, evenals een garage, een koermuur en een houten tuinberging.

Na openwerken van de achtergevel ter hoogte van de gelijkvloerse verdieping wordt een nieuw eenlaags bouwvolume met platte bedaking voorzien te bouwen.

Binnen dit bouwvolume wordt kantoorruimte aansluitend met de eengezinswoning ondergebracht. Achteraan op het perceel wordt een nieuwe berging met platte bedaking voor auto's en fietsen, en archiefruimte in functie van het kantoor, opgetrokken.

Aan de perceelsscheiding met het buurperceel Oostendse Steenweg 92, wordt een bestaande scheidsmuur verhoogd en bijkomend een nieuwe afsluiting gebouwd.

Historiek:

2011 0787: aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een rijwoning, stopgezet door aanvrager.
Het ontwerp werd gewijzigd.

Toetsing aan de regelgeving:

+ De bouwplaats ligt binnen het **gewestplan Brugge-Oostkust** (Koninklijk Besluit van 7 april 1977) in **woongebied** binnen de grenzen van het **bijzonder plan van aanleg 27 Rustenburg** (Ministerieel Besluit van 24 maart 1992).

De bouwplaats is ook gelegen binnen het op 4 februari 2011 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening van het regionaal stedelijk gebied Brugge' maar ligt niet in een specifiek deelgebied.

De bepalingen van het bijzonder plan van aanleg zijn van toepassing en er zijn afwijkingen wat het voorwerp van deze aanvraag betreft.

Binnen de grenzen van het perceel zijn 4 zoneringen van toepassing, namelijk zone 3, 9, 25 en 26.

afwijking	BPA	Ontwerp
Dakvorm (zone 3):	Hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht. Het is toegelaten dat maximaal <u>10%</u> van de geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.	Het ontwerp voorziet circa 15% van de totale dakoppervlakte in zone 3 in platte bedaking.
Afsluitingen:	- Op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2 meter. - op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.	Het ontwerp voorziet op eigen perceel langsheen de zijkavelgrens met het perceel, Oostendse Steenweg 92, een scheidsmuur op te trekken doormiddel van met stenen gevulde steenkorven tot een hoogte van 1.80m t.o.v. de dorpel van de woning.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening voorziet in

artikel 4.4.1.: *In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de **dakvorm** en de **gebruikte materialen**.*

Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft:

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen

Het ontwerp komt in aanmerking voor afwijking aangezien voldaan is aan de volgende criteria:

- de afwijkingen geven geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging op de voorschriften (bestemming is wonen in ruime zin);
- de algemene strekking van het bijzonder plan van aanleg wordt nageleefd;
- de afwijkingen zijn niet strijdig met de goede ruimtelijke ordening.

Na openbaar onderzoek kunnen afwijkingen worden toegestaan.

+ De **'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen** (Deputatie 7 april 2011 – Belgisch Staatsblad 19 april 2011) is aanvullend van toepassing.

artikel 30

Bij het oprichten van een gebouw dient de muur op de perceelsscheiding tussen verschillende eigendommen te bestaan uit dragend metselwerk in volle baksteen met een minimale nominale dikte van 30cm.

artikel 31

Andere constructiewijzen of bouwmaterialen kunnen enkel worden aanvaard wanneer beide eigenaars zich uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord verklaren met deze constructiewijze en/of materiaalkeuze en deze oplossing op gebied van stabiliteit, geluidsisolatie en veiligheid als aanvaardbaar geacht worden door de Brandweer, door het Wetenschappelijk en Technisch Centrum van het Bouwbedrijf of door een ander erkend organisme.

artikel 32

Een andere inplanting van deze scheidingsmuur nl. naast i.p.v. op de perceelsgrens kan slechts aanvaard worden na schriftelijk akkoord van de eigenaar van het aanpalende eigendom.

Op de rechter zijkavelgrens worden achter het hoofdvolume steenkorven geplaatst met een hoogte van 1.80 meter. Daarachter wordt een garage gebouwd met een spouwmuur op de zijkavelgrens. Er werd geen akkoord bijgevoegd door de buur, er werd evenwel een openbaar onderzoek ingericht en er zijn geen bezwaarschriften ingediend. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de buur akkoord gaat met de voorgestelde constructiewijze.

+ De **'gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid'** (Besluit Vlaamse Regering 5 juni 2009 – Belgisch Staatsblad 2 september 2009 en latere wijzigingen) is van toepassing.

Art. 3.

...

Dit besluit is niet van toepassing op handelingen aan gebouwen, waarbij de totale publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 150 m². Met uitzondering van handelingen aan gebouwen, als vermeld in artikel 4 en 5, zijn de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 wel van toepassing op de toegang tot die gebouwen. Die verplichting geldt niet bij verbouwingswerken als de normen alleen gehaald kunnen worden door werkzaamheden die constructief niet in verhouding staan tot de gevraagde verbouwing.

Het ontwerp voorziet binnen de te verbouwen eengezinswoning een vergaderruimte van circa 22m². De toegang tot dit woongedeelte, waarbinnen de vergaderruimte wordt ingericht, blijft onveranderd binnen de bestaande te behouden architecturale verschijning van het hoofdvolume van deze statige woning. Deze toegang naar de inkom gebeurt via twee traptreden.

Het wegwerken van deze hindernis staat niet in verhouding met de geringe aanpassingswerken aan het eigenlijke hoofdvolume van deze woning.

Het ontwerp wordt geacht te voldoen aan deze verordening inzake toegankelijkheid.

+ Zowel de **"gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering** (gemeenteraad 23 oktober 2001)" en de **"gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater** (besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004)" zijn van toepassing.

Erfdienstbaarheden:

Er zijn geen erfdienstbaarheden aangeduid op de plannen.

Extra adviezen:

Stedelijke Wegendienst: gunstig.

Dienst Leefmilieu: voorwaardelijk gunstig.

Brandweer: voorwaardelijk gunstig.

Advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar:

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek:

Er is een openbaar onderzoek georganiseerd van **30 juli 2012** tot en met **28 augustus 2012** conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

artikel 3, §3, 8°: *De volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning worden onderworpen aan een openbaar onderzoek...*

*... 8° aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van de artikelen **4.4.1.**, 4.4.3., 4.4.6, 4.4.7., 4.4.10. tot en met 4.4.23. en 4.4.26. §2., van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.*

Er werden geen bezwaren ingediend.

Richtlijnen en omzendbrieven:

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002 geeft toelichting bij het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**Beschrijving van de omgeving**

De woning ligt aan de Potentestraat op een hoekperceel met de Oostendse Steenweg, binnen de wijk Rustenburg, hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen in een gesloten bebouwing, voorzien van tuin.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het comfort van deze eengezinswoning in halfopen bebouwing wordt verhoogd naar hedendaagse woon- en werkwensen.

Het volume, de vorm en de inplanting van de uitbreiding zijn passend bij het bestaande en te behouden hoofdvolume van deze statige woning en niet hinderlijk binnen de bestaande configuratie van de aanpalende bebouwing op de buurpercelen.

Het wonen en kantoorhouden wordt binnen de woning in een nauwe open relatie gebracht.

De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad.

Decretale beoordelingselementen: (art 4.3.5. à 4.3.8. van de Vlaamse codex R.O.)

Er is geen decretale weigeringsgrond.

Watertoets:

Het voorliggende project heeft een beperkte invloed op de waterhuishouding zodat kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er moeten dan ook geen bijkomende voorwaarden of maatregelen opgelegd worden. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod:

Het gevraagde valt niet onder het toepassingsveld van het "Gemeentelijk reglement sociaal wonen".

Advies: voorwaardelijk gunstig."

Het college van burgemeester en schepenen treedt het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar bij.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14 SEPTEMBER 2012 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het hierbijgevoegd goedgekeurd ontwerp waarvan het plan genummerd is als 1/1, is stipt na te leven.
- Het hierbijgevoegd advies van de dienst Leefmilieu is stipt na te leven.
- Het advies in het hierbijgevoegd brandpreventieverslag van de dienst Brandweer is stipt na te leven.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 1 september 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel

4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

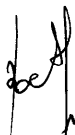
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De Politie – Dienst Verkeersbelemmeringen, moet door de bouwheer en/of een door hem aangestelde persoon tijdig en vóór de aanvang van de werken gecontacteerd worden in verband met de werfinrichting, de aan- en afvoer van materieel en materialen, enz... In elk geval moet de uitvoerder van de werken, die gebruik wenst te maken van de openbare weg of het openbaar domein teneinde de werken te kunnen uitvoeren, hiertoe tenminste 15 werkdagen op voorhand bij voormelde dienst een aanvraag doen op een speciaal daarvoor bestemd formulier. Deze regeling geldt eveneens voor de uitvoering van werken aan de openbare weg of het openbaar domein.

In uitvoering van het decreet van 28 juni 1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning geen gebruik gemaakt worden.

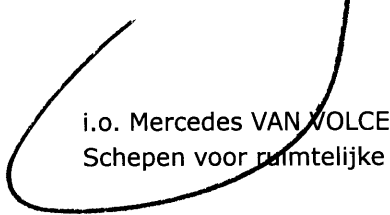
Namens het college van burgemeester en schepenen,

De Stadssecretaris,
Johan COENS



i.o. Marie-Jeanne BOELS,
Bureauchef

De Burgemeester,
Patrick MOENAERT



i.o. Mercedes VAN VOLCEM,
Schepen voor ruimtelijke ordening en huisvesting

Belangrijke opmerkingen

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk ongezond of hinderlijk bedrijf en van de gemeente voor het aanbrengen van reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen. Desgevallend dient vóór de aanvang van de werken een waterwinningsvergunning bekomen. De voorwaarden opgelegd in deze waterwinningsvergunning maken integraal deel uit van de bouwvergunning, zodat de niet-naleving ervan een bouwovertreiding uitmaakt.

Om de verspreiding van bodemverontreiniging te beheersen is de bouwheer ertoe gehouden de regelgeving beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering (Vlarebo) na te leven. (Verdere informatie: www.ovam.be, onder de rubriek "grondverzet").

De bijzondere aandacht wordt erop gevestigd dat ingevolge artikel 122 §2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het vergunningsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen door de gemachtigde ambtenaar kan worden geschorst.

De bouwheer dient ten minste twee maanden vóór de aanvang van de bouw- of afbraakwerken, die een wijziging of verplaatsing van bovengrondse en/of ondergrondse kabels of leidingen of bijhorende uitrusting (aansluitingen inclusief) tot gevolg hebben, de betrokken Maatschappij (operator) of dienst hiervan bij ter post aangetekende brief te verwittigen. Deze verplichting is o.a. opgelegd ingevolge art. 99 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven.

Eenzelfde regelgeving is ook van toepassing voor openbare verlichting, signalisatie en andere voorzieningen (o.a. straatmeubilair) die verplaatst of aangepast moeten worden.

De meest voorkomende Maatschappijen zijn:

1. Eandis (gas, electriciteit) Scheepsdalelaan 56 te 8000 BRUGGE,
2. TMVW (water) Schaakstraat 100 te 8310 BRUGGE,
3. Belgacom N.V. (telefonie) Rijselstraat 1 te 8200 BRUGGE,
4. Telenet N.V. (telefonie) Liersesteenweg 4 te 2800 MECHELEN
5. Stad Brugge Wegendienst (riolering, openbare verlichting en signalisatie op de stadswegen) Hoogstraat 37 te 8000 BRUGGE.

Algemene voorwaarden

1. De bepalingen der verordening op de voetpaden alsook deze der verordening op de bouwwerken, gewijzigd en aangevuld overeenkomstig de jongste raadsbesluiten, moeten stipt nageleefd worden, zelfs al zouden de goedgekeurde plannen in strijd zijn met de bepalingen.
2. De dorpel van de toegangsdeur mag niet lager dan de waterpaslijn van de kruin der straat geplaatst worden en de deuren mogen niet naar buiten openslaan boven het openbaar domein.
3. De werken moeten derwijze uitgevoerd worden dat zij volstrekt geen belemmering voor het verkeer in de straat en voor het afleiden der waters veroorzaken.
4. De verzoeker mag het werk niet aanvangen alvorens hij van de toezieners der stadswerken de nodige inlichtingen betreffende de rooilijn en de bouwlijn ontvangen heeft.
5. Bijaldien nog geen openbaar riool in de straat ligt, moet er binnen het nieuw huis een leiding tot aan de voorgevel gelegd worden om, van zohast dit riool bestaat, de keuken-, was- en andere huiselijke waters, evenals de overtollige regenwaters bij middel van een verbinding naar dit riool te kunnen afleiden. Indien reeds een openbaar riool in de straat bestaat, moet het leggen van een waterleiding onder de openbare weg afzonderlijk aangevraagd worden.
6. De eigenaar die, overeenkomstig art. 8 der verordening op de bouwwerken, gehouden is een afsluiting of een stelling op de openbare weg te plaatsen, moet daartoe eerst schriftelijk machtiging van het gemeentebestuur bekomen. Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt de voorwaarden onder dewelke deze machtiging toegestaan wordt.
7. De voorschriften van onderhavige vergunning, alsmede de erbijgaande goedgekeurde plannen, moeten verplicht gevolgd worden. Bijaldien afwijkingen hiervan nodig mochten blijken, dan mogen deze slechts uitgevoerd worden na het verkrijgen van een aanvullende vergunning.
 - a) Speciale aandacht wordt gevestigd op de in deze vergunning eventueel opgenomen voorwaarden van afmetingen (breedte) en oppervlakte van aan te leggen inritten.
 - b) Speciale aandacht wordt gevestigd op het feit dat voor aandachtstrekkers (banieren, vlaggen, enz.) reclame en aankondigingen bij het hier vergunde gebouw een aparte bouwaanvraag moet aangevraagd

worden bij het stadsbestuur.

8. Voor benutting van het voetpad (aanbrengen afsluitingen – berijden met vrachtwagens – aanleggen van een inrit) moet een afzonderlijke aanvraag bij de Dienst Infrastructuur ingediend worden.

9. GEEN ANDERE WERKEN MOGEN UITGEVOERD WORDEN.

Nota voor de dienst Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening

1. Betreft: aanvrager: de heer en mevrouw Sablon – Lampaert, Potentenstraat 2, 8000 Brugge

aard: verbouwen woning en praktijkruimte

ligging: Potentestraat 2, 8000 Brugge

kadastrale gegevens: 8L532F5

2. Bespreking:

3. Advies:

Geen bezwaar mits te voldoen aan de hiernavolgende wetgeving en reglementering (zonder aanspraak op volledigheid) en specifieke voorwaarden:

A. Wetgeving:

1. Voldoen aan het decreet van 23.12.2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en Vlarema dd 17.02.2012 en aanvullend het gemeentelijk reglement inzake afval en openbare netheid dd. 29.03.2011
2. Voldoen aan de gemeentelijke verordening dd. 23.10.2001 betreffende de lozing van afvalwater (huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater), de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de verplichte aansluiting op de openbare riolering.
3. Voldoen aan de politieverordening dd. 30.03.1999 betreffende de bestrijding van lawaaihinder.
4. Voldoen aan het KB van 22.12.2005 betreffende de levensmiddelenhygiëne (keuken)
5. Voldoen aan het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties) en uitvoeringsbesluiten.
6. Voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 08.12.2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

7. Voldoen aan de bepalingen van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming o.a.:
- art. 52: voorzorgen tegen brandgevaar en toevallige ontsnapping van schadelijke gassen o.a. stookplaats: voldoende brandweerstand;
 - art. 55 en vlgd.: arbeidsklimaat;
 - titel II hoofdstuk II afdeling II: sanitaire voorzieningen.

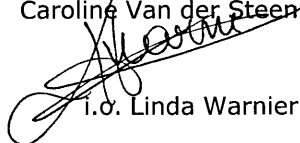
B. Specifieke voorwaarden:

1. De nodige maatregelen moeten genomen worden opdat lawaai en trillingen zich niet buiten de inrichting kunnen voortplanten en de buurt hinderen.
2. Het brandgevaar voor de buurt moet tot een minimum worden beperkt: buiten de reglementaire bepalingen dienen de nodige voorzorgen genomen om het brandrisico en gevaar voor de omgeving tot een minimum te beperken (cfr. advies brandweer).
3. De ventilatie van alle lokalen moet onder alle omstandigheden voldoende efficiënt zijn zonder de buurt te hinderen door rook, geur, wasems, lawaai e.d.
4. De nodige voorzieningen dienen getroffen voor de opvang van regenwater te behoeve van sanitaire installaties (zie plan).
5. Afvalstoffen moeten zoveel als mogelijk worden voorkomen. De tijdelijke bewaring gebeurt in de inrichting in gesloten vaten, bakken of bussen en worden geregeld afgevoerd zonder de buurt te hinderen: afvalstoffen mogen niet buiten de inrichting worden opgeslagen.
6. De inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud gehouden.

4. Suggesties:

5. Feedback na cbs-beslissing:

Brugge, 21.06.12
De Stadsecoloog Directeur,
Caroline Van der Steen



i.o. Linda Warnier

Brandpreventieverslag

128000131

109,00

Pathoekeweg 215

8000 BRUGGE

Fax 050/44.84.43

Tel. 050/44.84.40

Behandelaar : ing. Björn Moerman

Bjorn.Moerman@brugge.be

Brugge, 13/06/2012

Opdracht : Nazicht van de brandbeveiliging en de evacuatiemogelijkheden

Aard van de inrichting : Verbouwen van een woning en praktijkruimte

Ligging : Potentestraat 2, 8000 BRUGGE/SINT-PIETERS

Aanvrager en/of Eigenaar: Dhr. & Mevr. Sablon - Lampaert, Potentestraat 2, 8000 BRUGGE/SINT-PIETERS

Datum van aanvraag: 06/06/2012

Bezoekdatum :

Ons kenmerk: P06780/2012/BM/id

Uw kenmerk: 20122661

Nazicht bundel: 1 plan

Bijlage(n):

Gericht aan: Dienst Bouwvergunning

Afschrift ter kennisgeving gestuurd aan:

I. Het nazicht geeft aanleiding tot volgend verslag:

() - op het ogenblik van het visueel nazicht

(x) - betreffende de gegevens vermeld op de bouwplannen

De inrichting moet voldoen aan de volgende bepalingen en het verslag dient hiermee samen gelezen te worden, onverminderd de niet hernomen gedeelten:

A) Reglementaire Bepalingen.

- Art. 52, en 63bis van het A.R.A.B.
- KB 17.06.1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.
- KB 19.12.1997, gewijzigd bij KB dd. 04.04.2003 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen - Bijlage 1: terminologie - Bijlage 2: lage gebouwen (LG) - Bijlage 5: reactie bij brand van de materialen

B) Bijzondere Voorwaarden

- II. De inrichting moet in overeenstemming zijn met alle wettelijke bepalingen en bijzondere voorwaarden op de zaak toepasselijk, welke bestaan of later kunnen ingevoerd worden zonder uit dien hoofde op enige vergoeding, schadeloosstelling of interesten aanspraak te kunnen maken.
- III. Ontwerp : opmaak van plannen en lastenboeken
Voor de toepassing van de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden wordt ingestaan door de bouwheer (bouwvergunningen) of de directie (uitbating).
Zij kunnen zich laten bijstaan door bevoegde personen of organismen (o.a. architect). Een brandweerboek of dossier wordt samengesteld. Het bevat de nodige bewijzen dat er rekening wordt gehouden met de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden betreffende de beveiliging tegen brand en ontploffing (inplanting en indeling gebouw, keuze bouwmaterialen en elementen, uitrusting, enz. ...) Voor de draagkracht, de brandweerstanden, de stabiliteit, de vlamdichtheid, de brandreacties en de uitrusting van de gebouwen wordt verwezen naar de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden.
- IV. Kontrolle tijdens de uitvoering van de werken
Tijdens de uitvoering van de werken dient door de bouwheer (bouwvergunning) of de directie (uitbating) te worden nagegaan of de voorgeschreven brandpreventiemaatregelen worden gevolgd.
Zij kunnen zich laten bijstaan door bevoegde personen of organismen (o.a. architect). Het brandweerboek of dossier wordt aangevuld met attesten van goede uitvoering, beproevingsbewijzen, enz.... .
- V. Betreffende de plaatsing van brandwerende deuren, zijn alleen erkende plaatsers van brandwerende deuren, van wie de naam en homologatienummer opgenomen werden op een door het Instituut voor Brandveiligheid (ISIB) uitgegeven lijst, bevoegd voor het plaatsen van de op de bouwplannen aangeduide, of in het onderhavig verslag voorgeschreven brandwerende deuren. Hun label moet op de deuren aangebracht worden. (Ministerieel besluit van 5 mei 1995 tot vaststelling van de voorwaarden en de procedure inzake de erkenning van de plaatsers van de brandwerende deuren - B.S. 25.05.1995)
- VI. Verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid
Inrichtingen toegankelijk of gewoonlijk toegankelijk voor publiek zijn overeenkomstig de wet van 30 juli 1979 Staatsblad 20.09.1979 onderworpen om een verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid af te sluiten. Het K.B. van 18 februari 1991 bepaalt de inrichtingen die onder toepassing vallen van het hoofdstuk II van de wet van 3 juli 1979 (Staatsblad 13.04.1991)
- VII. Onderhoud, controle en bezetting
De verantwoordelijke van de inrichting moet periodisch de voorgeschreven uitrusting door bevoegde personen of organismen laten controleren. Keuringsverslagen zonder inbreuken, met datum van deze controles, moeten bij het veiligheidsdossier gevoegd worden dat ter beschikking van de toezichthoudende ambtenaar dient gehouden.
Bovendien neemt hij alle nodige maatregelen om de personen, aanwezig in de inrichting, te beschermen tegen brand en paniek.
- VIII. Bij het aanbrengen van wijzigingen dient rekening gehouden te worden met de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw uitvoeringsbesluiten en met de milieuwetgeving.
- IX. De uitbater, de eigenaar en de aldaar vertoevende blijven verantwoordelijk ten overstaan van derden, voor verlies, schade of verwoesting die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

X. ADVIES

Het onderstaand advies werd opgesteld aan de hand van de reglementaire bepalingen en/of bijzondere voorwaarden zoals vermeld in punt I van dit brandpreventieverslag.

De brandweer - dienst preventie kan zich akkoord verklaren met de op plan vermelde brandpreventieve ingrepen. Zij wenst er echter wel op te wijzen dat dit akkoord enkel kan verleend worden onder het voorbehoud dat de bovenliggende bouwlagen bewoond worden door de uitbater van de handelszaak. Onder geen enkel beding kan het bovenliggend pand verhuurd worden aan derden. Aanvullend worden nog volgende opmerkingen geformuleerd :

Deze opmerkingen zijn enkel van toepassing op de inkomhall en de vergaderzaal waar publiek kan aanwezig zijn, vreemd aan de woning.

KB 19.12.97 - LG - Art. 3.2 Structurele elementen.

De structurele elementen hebben:

- a) Rf ½ h voor gebouwen met één bouwlaag. Dit voorschrift is echter niet van toepassing voor het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement met Rf ½ h;
- b) voor gebouwen met meer dan één bouwlaag: Rf 1 h boven het niveau Ej. De structuur van het dak heeft een stabiliteit bij brand van ½ h. Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met Rf ½ h;
- c) de structurele elementen in de kelderverdiepingen, met inbegrip van de vloer van het niveau Ej hebben Rf 1 h.

Er worden geen eisen inzake brandwerendheid gesteld aan de structurele elementen van open parkeergebouwen waarvan de horizontale wanden Rf 1 h bezitten.

----- **Opmerking:** De brandweer – dienst preventie wenst een attest te ontvangen, opgemaakt door de uitvoerende architect, waaruit blijkt dat aan de gevraagde brandweerstandenvoldaan werd.

KB 19.12.97 - LG - Art. 3.4 Plafonds en valse plafonds.

KB 19.12.97 - LG - Art. 3.4.1 In de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de collectieve keukens hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van een ½ h.

----- **Opmerking:** Ook daarover wenst de brandweer – dienst preventie een attest te verkrijgen van de uitvoerende architect waaruit blijkt dat aan bovenstaande eis is voldaan.

Betreffende de te gebruiken bekledingsmaterialen vindt u in de onderstaande tabel de waarden terug waaraan deze moeten voldoen.

Een in België aanvaard attest van de gebruikte materialen, samen met een leveringsborderel, moet aan de brandweer kunnen voorgelegd worden.

Vloerbekledingen	Bekledingen van verticale wanden	Plafonds en valse plafonds	
A0 A2 _{FL} -s1	A0 A2-s1,d0	A0 A2-s1,d0	Technische lokalen en ruimten Parkeerruimten Collectieve keukens Machinekamer en schachten - van de liften en goederenliften - van paternosterliften, containertransport en goederenliften met laad- en losautomatisme - van hydraulische liften
A2 B _{FL} -s2	A1 B-s3,d1	A1 B-s3,d1	Binnentrappenhuizen (met inbegrip van sassen en overlopen) Evacuatiewegen Overlopen van liften Huiskeukens , behalve in de LG
A3 C _{FL} -s2	A2 C-s3,d1	A2 C-s3,d1	Liftkooien en goederenliften
A3 C _{FL} -s2	A2 C-s3,d1	A1 B-s3,d1	Zalen

A3 D _{FL} -S2	A3 C-s3,d1	A2 C-s3,d1	Alle andere lokalen die hierboven niet vermeld werden - in de HG - in de MG - in de LG
A4 E _{FL}	A4 E-d2	A2 C-s3,d1	
A4 E _{FL}	A4 E-d2	A2 C-s3,d1	

De voorwaarden voor de reactie bij brand van de materialen gelden niet voor de privatieve delen.

KB 19.12.97 - LG - Art. 4.2.2.3 Op iedere bouwlaag wordt de verbinding tussen het compartiment en het trappenhuis verzekerd door een deur met Rf ½ h.

Een rechtstreekse verbinding van elke bouwlaag van een duplex met het trappenhuis is niet vereist, op voorwaarde dat:

- de totale oppervlakte van het compartiment kleiner is dan of gelijk is aan 300m²;
- de oppervlakte van de bouwlaag van de duplex die rechtstreeks evacueert via het trappenhuis, groter is dan de oppervlakte van de andere bouwlaag van het duplexcompartiment.

----- **Opmerking:** De verbindingsdeuren tussen de private delen van de woning en de publiek toegankelijke delen dienen brandwerend uitgevoerd te worden met een brandweerstand Rf 30 minuten.

KB 19.12.97 - LG - Art. 4.5 Signalisatie.

Voor alle bouwlagen wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften.

De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

----- **Opmerking:** Moet conform zijn aan bovengenoemd artikel

KB 19.12.97 - LG - Art. 5.1.2 Stookafdelingen en bijhorigheden.

Hun opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B 61-001. Is het totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in de stookplaats kleiner dan 70 kW doch groter dan 30 kW, dan wordt dit lokaal beschouwd als een technisch lokaal.

De stookafdelingen en hun verbindingen met de andere gedeelten van het gebouw mogen geschieden door een zelfsluitende deur Rf 1 h op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

De installaties voor opslag en ontspanning van vloeibaar petroleumgas, gebruikt voor de verwarming van het gebouw, liggen buiten het gebouw.

----- **Opmerking:** Voor wat betreft de verwarmingsinstallatie dient men na te gaan wat het vermogen zal zijn van de ketel. Indien men een vermogen nodig heeft van minder dan 30 kW, dan dient er niets te gebeuren. Indien men een vermogen heeft gelegen tussen de 30 kW en de 70 kW, dan dient men de verwarmingsinstallatie in te bouwen in een lokaal dat geconstrueerd is met wanden Rf 1 h en afgesloten is met een brandwerende deur Rf ½ h. Indien het vermogen hoger is dan 70 kW, dan komt men terecht in de reglementering van de stookplaatsen. In dat laatste geval dient men de stookplaats te bouwen met wanden Rf 2 h, een deur te voorzien van Rf 1 h, onder- en bovenverluchting te voorzien aangepast aan het vermogen van de ketel, en het lokaal uit te rusten met explosievrije verlichtingsarmaturen. In de laatste twee gevallen is dit lokaal volledig vrij van om het even welke brandlast.

KB 19.12.97 - LG - Art. 6.5.4 Veiligheidsverlichting.

De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de NBN L 13-005 (fotometrische en colorimetrische voorschriften) en C 71-100 (installatieregels en instructies voor de controle en het onderhoud) en C 71-598-222 (autonome noodverlichtingstoestellen).

De evacuatiewegen, de vluchtterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden, zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond of van traptreden, in de as van de vluchtweg; op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Deze gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn: een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, onvoorzienne hoogteverschillen in het loopvlak.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer auton(o)m(e) stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

----- **Opmerking:** Vertrekkend van aan de uitgang deur dient men veiligheidsverlichtingsarmaturen te voorzien, ten einde bij stroomuitval een lichtsterkte van minstens 5 lux te kunnen blijven garanderen.

KB 19.12.97 - LG - Art. 6.8.4 Waarschuwing en alarm.

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet onder elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward. Hun elektrische kringen verschillen van elkaar.

----- **Opmerking:** Weerom van bij de uitgang of nooduitgang plaatst men een dergelijke handdrukmelder, welke aangesloten is aan een sirene. Dit systeem dient eveneens te werken bij stroomuitval.

KB 19.12.97 - LG - Art. 6.8.5.3 Muurhaspels met axiale voeding, muurhydranten.

KB 19.12.97 - LG - Art. 6.8.5.3.1 Het aantal en de plaats van deze toestellen wordt bepaald door de aard en de omvang van het brandgevaar.

Het aantal muurhaspels met axiale voeding voldoet aan de volgende voorwaarden:

- ieder compartiment groter dan 500m² beschikt over tenminste één haspel;
- ieder punt van het compartiment moet kunnen bereikt worden door de waterstraal van de straalpijp.

Het perskoppelstuk van de eventuele muurhydranten beantwoordt aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type koppelingen gebruikt inzake brandvoorkoming en -bestrijding (B.S. van 9 april 1975).

----- **Opmerking:** Er dient 1 draagbaar blustoestel in de inkomhall voorzien te worden, en dit moet een 6 kg ABC-poeder te worden.

De keuringsattesten, zonder inbreuken, van de:

- elektrische installatie
- veiligheidsverlichting
- alarminstallatie
- detectie-installatie indien algemeen
- rookventilatieluik

door een erkend organisme uitgeschreven,

de keuringsattesten van de:

- gasbinneninstallatie met leidingen en aangesloten
verbruikstoestellen,
- centrale verwarmingsinstallatie
- blusmiddelen

uitgeschreven door een bevoegde firma,

De brandwerende deuren dienen, na plaatsing door de schrijnwerker, vergezeld te worden van een verklaring van de plaatser. Op deze verklaring staat te lezen dat alle brandwerende deuren, door hem geplaatst, geplaatst werden cfr. de norm NBN 713-020, alsook geplaatst werden cfr. de plaatsingsvoorschriften van de fabrikant. Ten slotte dient eveneens verklaart te worden dat de voorziene sloten wel degelijk geplaatst mogen worden zonder afbreuk te doen aan de gevraagde brandweerstand. Deze verklaring...

en

de bewijzen van brandweerstand van de eventueel te plaatsen dakvlakuitvoering, stijlwallen en plafonds aan de hand van proefverslag van wandsamenstelling en conformiteitattest van uitvoering door een architect, industrieel ingenieur- of burgerlijk ingenieur bouwkuur,

moeten aan de brandweer kunnen worden voorgelegd.

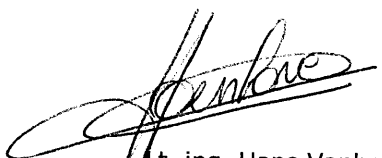
Besluit : *GUNSTIG* mits uitvoering volgens plan en rekening houdend met de geformuleerde opmerkingen.

de Brandpreventiedienst,

Diensthooft Brandpreventie,

De Officier-Dienstchef,


ing. Björn Moerman


Lt. ing. Hans Vanhove


Kpt. Cdt. ing. Dirk Broeckx